

ИНН 5506225689

644007, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 80, офис 830

тел.: (3812) 20-93-58

E-mail: ki-vaa@mail.ru

<http://geocentr-omsk.ru/>

Генеральный план **Шипуновского сельского поселения** **Крутинского муниципального района** **Омской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт № 77
от «11» апреля 2022 г.

Заказчик: Администрация Шипуновского сельского поселения
Крутинского муниципального района Омской области

Директор



Т.В.Винокурова

г. Омск 2022 г.

Содержание

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных.....	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Шипуновского сельского поселения Крутинского района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Шипуновского сельского поселения Крутинского района Омской области является Муниципальный контракт № 77 от «11» апреля 2022 г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Шипуновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Шипуновского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2042 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2032 год.

Проектные решения Генерального плана Шипуновского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Шипуновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Шипуновского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Шипуновского сельского поселения, как документа территориального планирования Крутинского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Шипуновского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Шипуновского сельского поселения, входящего в состав Крутинского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Шипуновское сельское поселение — муниципальное образование в Крутинском районе Омской области Российской Федерации.

Территория Шипуновского сельского поселения расположена в северной части Крутинского муниципального района, близ границы с Тюменской областью, в

северной лесостепи в пределах Ишимской равнины, относящейся к Западно-Сибирской равнине.

Граница Шипуновского поселения в северной части граничит со Становским сельским поселением Большеуковского района. На северо-западе поселение граничит с Толоконцевским сельским поселением. На западе по границе с поселением расположена Тюменская область и Пановское сельское поселение. На юго-западе поселение граничит с Зиминским сельским поселением. В Южной части Шипуновское сельское поселение граничит с Китерминским сельским поселением. На востоке поселение граничит с Новокарасукским сельским поселением.

Общая площадь земель Шипуновского сельского поселения составляет 77 747 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Шипуновского поселения составляет 360,6га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года составляет 1021 человек, в селе - 793 человек, в деревнях - 228 человек.

В состав Шипуновского сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Шипуново, деревня Горькое, деревня Сингуль, деревня Челдак.

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Сведения о функцио- нальных зонах
1	2	3	4	5
Объекты культуры и искусства				
1	Сельская библиотека	д.Горькое	-	Общественно-деловая зона
2	Сельская библиотека	д.Сингуль	-	Общественно-деловая зона
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
3	Плоскостное спортив- ное сооружение	д.Сингуль	0,1 га	Общественно-деловая зона

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Шипуновского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства	Назначение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения	Муниципальный район	Объекты местного значения	поселения
Объекты образования										
1	Детский сад на 10 мест	Омская область, Крутинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, д.Горькое	Общественно-деловая зона	Учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста	-	-	-	+	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения										
2	Плоскостное спортивное сооружение на 0,1 га	Омская область, Крутинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, д.Сингуль	Общественно-деловая зона	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	-	-	-	-	+	-

В сфере культуры, искусства и религии						
3	Сельская библиотека	Омская область, Куртинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, д.Горькое	Общественно-деловая зона	Центр культурно-массовой и просветительской работы	-	-
4	Сельская библиотека	Омская область, Куртинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, д.Сингуль	Общественно-деловая зона	Центр культурно-массовой и просветительской работы	-	-
Объекты водоснабжения						
5	Очистные сооружения канализации	Омская область, Куртинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, с.Шипуново	Зона инженерной инфраструктуры	Организация водоотведения	-	+
6	Канализационная насосная станция	Омская область, Куртинский муниципальный район, Шипуновское сельское поселение, с.Шипуново	Общественно-деловая зона	Организация водоотведения	-	+

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный район, ЗСО ИВПП – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

В целях снабжения потребителей Шипуновского сельского поселения Крутинского муниципального района Омской области природным газом планируется развитие сетей газоснабжения и строительство межпоселковых газопроводов местного значения.

На территории Шипуновского сельского поселения в сфере газоснабжения планируется размещение объекта местного значения муниципального района межпоселкового распределительного газопровода высокого давления от с.Китермы до с.Новокарасук через

территорию Шипуновского сельского поселения Крутинского района Омской области. Планируемый газопровод запроектирован для газоснабжения села Шипуново, деревни Челдак, д.Сингуль и базы отдыха.

В целях водоснабжения проектом предусмотрено устройство скважины, строительство водопроводных сетей в с.Шипуново. Установка частотного насоса, строительство водопровода д.Сингуль. Установка частотного насоса, устройство водозаборной скважины, строительство водопровода д.Горькое.